

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

Estructura de Hormigón armado, forjado unidireccional plano.

### FACHADA

En las fachadas principales, laterales y posteriores, los zócalos son de piedra caliza abujardada, y esquineros, de piedra floresta abujardada.

### CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior, en todas las fachadas, realizada con madera de Iroko, barnizada al natural. Las ventanas son oscilo-batientes en salón, dormitorios y cocina.

### CUBIERTA

La cubierta es inclinada a dos aguas y acabada con teja mixta. Las chimeneas están acabadas en ladrillo cara vista macizo.

### ESCALERA

Escalera de con peldaños de gres y pasamanos madera realizada en elondo.

### CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de entrada a vivienda es Blindada, terminada en Iroko barnizada al natural.

La puerta de distribución interior de vivienda con hoja de dos cuadros con tablero con relieve y biselados, herrajes de color latón, terminada en sapelli barnizadas al natural.

### FONTANERIA Y CALEFACCION

Sistema de calefacción y producción de agua caliente sanitaria individual, con circuito de ida y retorno, con una caldera de gas oil. Tubería de cobre protegida con funda de PVC, dotada de los correspondientes termostatos y automatismos.

La cocina están dotadas con ventilación natural. Las salida de humos de tiro forzado, para las campanas extractoras, con evacuación directa a cubierta e individual.

Los baños están dotados con dos conductos de ventilación, uno natural y el otro de tiro forzado con extractor, y ambos con evacuación directa a cubierta e individual.

**ELECTRICIDAD**

**Instalación de antena parabólica** cumpliendo el RD 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de Telecomunicación.

Instalaciones de antena y teléfono en todas las habitaciones. (Cocina, dormitorios y salón).

Instalación de video-portero automático.

Instalación de sonido en toda la vivienda, salón, dormitorios, baños y cocina.

**CENTRALIZACION DE CONTADORES**

Centralización de contadores de agua y electricidad ubicados en el exterior.

**\*ACABADOS INTERIORES****VESTIBULO**

Los suelos son de tarima de madera acabados en elondo acuchillados y barnizados. Los rodapiés son macizos acabado en elondo, barnizados. Paredes acabados en liso. Molduras en perímetro del techo.

**PASILLOS**

Los suelos son de tarima de madera acabados en elondo acuchillados y barnizados. Los rodapiés son macizos acabado en elondo, barnizados. Paredes acabados en liso. Molduras en perímetro del techo.

**DORMITORIOS Y SALON**

Los suelos son de tarima de madera acabados en elondo acuchillados y barnizados. Los rodapiés son macizos acabado en elondo, barnizados. Paredes acabados en liso. Molduras en perímetro del techo.

**COCINA**

Los Suelos de plaqueta cerámica de Gres de 1ª CALIDAD.

Revestimiento de paredes con plaqueta cerámica. Enchapados a techos. Molduras en perímetro del techo.

**BAÑO**

Los Suelos de plaqueta cerámica de Gres de 1ª CALIDAD.

Revestimiento de paredes con plaqueta cerámica. Enchapados a techos. Molduras en perímetro del techo.