

**MEMORIA DE CALIDADES****ESTRUCTURA**

Estructura de Hormigón armado, forjado unidireccional plano.

**FACHADA**

En las fachadas principales, laterales y posteriores, los zócalos son de piedra caliza abujardada, las mochetas, recerco de ventanas, y esquineros, de piedra floresta abujardada.

**CARPINTERIA EXTERIOR**

La carpintería exterior, en todas las fachadas, realizada con madera de Iroko al interior, barnizada al natural y de aluminio lacada en blanco al exterior. Las ventanas son oscilo-batientes en cocina y dormitorios, y las ventanas son correderas, oscilo-paralelas en cocina y salón.

**CUBIERTA**

La cubierta es inclinada a dos aguas y acabada con teja mixta. Las chimeneas están acabadas en ladrillo cara vista macizo.

**ESCALERA**

Escalera de madera realizada en Roble en sus tres tramos.

**CARRPINTERIA INTERIOR**

La puerta de distribución interior de vivienda con hoja lisa de roble, herrajes de color latón, terminada en roble barnizada al natural.

**FONTANERIA Y CALEFACCION**

Sistema de calefacción y producción de agua caliente sanitaria individual, con circuito de ida y retorno, con una caldera de gas oil. Tubería de cobre protegida con funda de PVC, dotada de los correspondientes termostatos y automatismos.

La cocina está dotada con ventilación natural. Las salidas de humos de tiro forzado, para las campanas extractoras, con evacuación directa a cubierta e individual.

Los baños están dotados con dos conductos de ventilación, uno natural y el otro de tiro forzado con extractor, y ambos con evacuación directa a cubierta e individual.

**ELECTRICIDAD**

**Instalación de antena parabólica** cumpliendo el RD 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de Telecomunicación.

Instalaciones de antena y teléfono en todas las habitaciones. (Cocina, dormitorios y salón).

Instalación de video-portero automático.

**CENTRALIZACION DE CONTADORES**

Centralización de contadores de agua y electricidad ubicados en el exterior.

**\*ACABADOS INTERIORES****VESTIBULO**

Los suelos son de tarima de madera acabados en roble acuchillados y barnizados. Los rodapiés son macizos acabado en roble, barnizados. Paredes acabados en liso. Molduras en perímetro del techo.

**PASILLOS**

Los suelos son de tarima de madera acabados en roble acuchillados y barnizados. Los rodapiés son macizos acabado en roble, barnizados. Paredes acabados en liso. Molduras en perímetro del techo.

**DORMITORIOS Y SALON**

Los suelos son de tarima de madera acabados en roble acuchillados y barnizados. Los rodapiés son macizos acabado en roble, barnizados. Paredes acabados en liso. Molduras en perímetro del techo.

**COCINA**

Los Suelos de plaqueta cerámica de Gres de 1ª CALIDAD.  
Revestimiento de paredes con plaqueta cerámica. Enchapados a techos. Molduras en perímetro del techo.

**BAÑO**

Los Suelos de plaqueta cerámica de Gres de 1ª CALIDAD.  
Revestimiento de paredes con plaqueta cerámica. Enchapados a techos. Molduras en perímetro del techo.